

**IMMO
SELL4you**

ÜBER IMMOBILIEN MÜSSEN WIR IHNEN NICHTS ERZÄHLEN.

—
Über deren Vermarktung hingegen schon.

Ihre Immobilie ist einzigartig?
Dann präsentieren sie sie auch so.
Ob Immobilienprofi oder Privatkunde,
wir unterstützen sie gerne.

DAS BIETEN WIR IHNEN

WIR HELFEN IHNEN, IHRE IMMOBILIENPROJEKTE UND LIEGENSCHAFTEN ERFOLGREICH ZU VERKAUFEN.

In der aktuellen Marktsituation mit ihrer verwirrenden Vielzahl von Angeboten ist es besonders wichtig, dass Sie Ihr Projekt oder Ihr Objekt im besten Licht präsentieren. Ob grosser Neubau oder stilvolle Villa – die Vermarktung muss professionell sein und sich von der Masse abheben.

Genau das können wir. Als kleine und erfahrene Werbe- und Marketingagentur wissen wir Ihre Werbemassnahmen kostengünstig und trotzdem erstklassig zu gestalten.

HIERMIT UNTERSTÜTZEN WIR SIE:

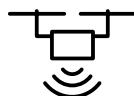
FOTOGRAFIE

Architekturfotografie vor Ort,
inkl. professioneller Bildbearbeitung.



LUFTAUFNAHMEN

Multikopter-Luftbildaufnahmen
in HD-Qualität, wobei Foto- wie auch
Videoaufnahmen möglich sind.



CAD-VISUALISIERUNG

Fotorealistische 3D-Visualisierungen
ab Ihren Plänen.



WORT- / BILDMARKE

Wir entwickeln die auf Ihr Projekt
zugeschnittene Wort- / Bildmarke.



SALESFOLDER

Bei uns entsteht die passende Broschüre
für Ihr individuelles Vorhaben.



WEBSITE

Wir entwickeln Ihre Website – heutzutage
für grössere Projekte ein «must»!



NAMENSGEBUNG

Ein wichtiger Teil jedes Projekts,
den wir gerne übernehmen.



DOMAIN SCHÜTZEN

Wir klären die Verfügbarkeit und lassen
den Projektnamen registrieren.



BAUTAFEL

Die Werbemassnahme vor Ort: geringer
Streuverlust – grosse Wirkung.



TEXTE UND ÜBERSETZUNGEN

Speziell in der Schweiz ist eine mehr-
sprachige Präsentation von grosser
Bedeutung.



IMMOSCOUT24

Erstellung und Verwaltung
von Onlineinseraten.



ZUSATZLEISTUNGEN

Bei Bedarf statthen wir sie mit zusätzli-
chen Anwendungen und Hilfsmitteln wie
Newsletter, Plakaten und Flyern aus.



Wohnüberbauung Dorfkern Oberdorf

Ein Logo, das Sympathie ausstrahlt und Bezug zum Standort herstellt. Durch hochwertige CAD-Visualisierungen, eine klare Struktur und eine eigenständige Gestaltung wird heute sichtbar, was erst morgen gebaut wird.

-  CAD-Visualisierung
-  Wort- / Bildmarke
-  Salesfolder
-  Website
-  Domain schützen
-  Bautafel
-  Immoscout24



Lageplan und Distanzen Wo finde ich was?

Dorfladen / Post
ca. 70 m

A blue circular icon containing a white bus silhouette, indicating a bus stop.



amzyl

Gemeinsam mit den Architekten, dem Investor und dem Bauherr haben wir für dieses Projekt das Gesamtpaket an verkaufsfördernden Massnahmen gestaltet:



CAD-Visualisierung



Wort- / Bildmarke



Salesfolder



Website



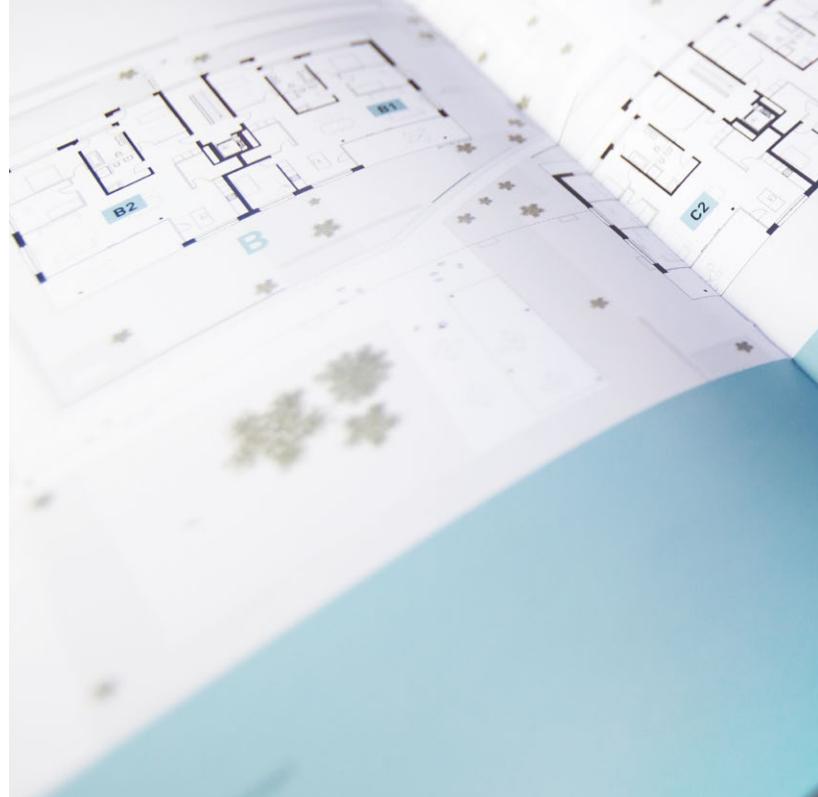
Namensgebung



Bautafel



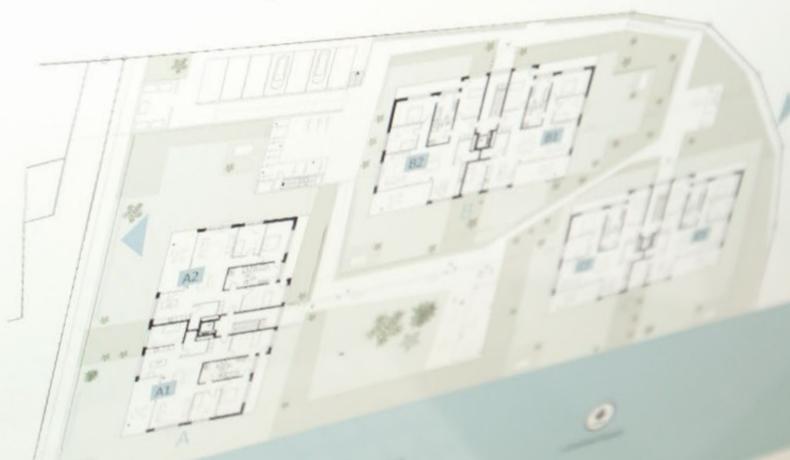
Zusatzleistungen (F12 Plakat)



amZYL

HOME | SIEDLUNG | WOHNUNGEN | UNGERING | KONTAKT

ATTIKAGESCHOSS
OBERSCHOSSEN
ERDGESCHOSS
KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS
Es stehen jeweils 2 Wohnungstypen zur Verfügung je 112 oder 113 qm.
Bei Verfügbarkeit über 2 Balkone und einem kleinen Balkon.
• großzügige Grundrisse
• hohe Innenraumhöhen
• voller Stellplatzangebot
• 2x Bergsteiger-Reserviermöglichkeit Abstand beschränkt
• eine Balkoneinheit mit Balkon über dem Balkonraum von mindestens
• 100 cm Breite und einer Höhe von mindestens 2,20 m
• Balkoneinheiten sind nicht abtrennbar

amZYL

info@immosell4you.ch

immosell4you.ch

6
7



Penthousewohnung

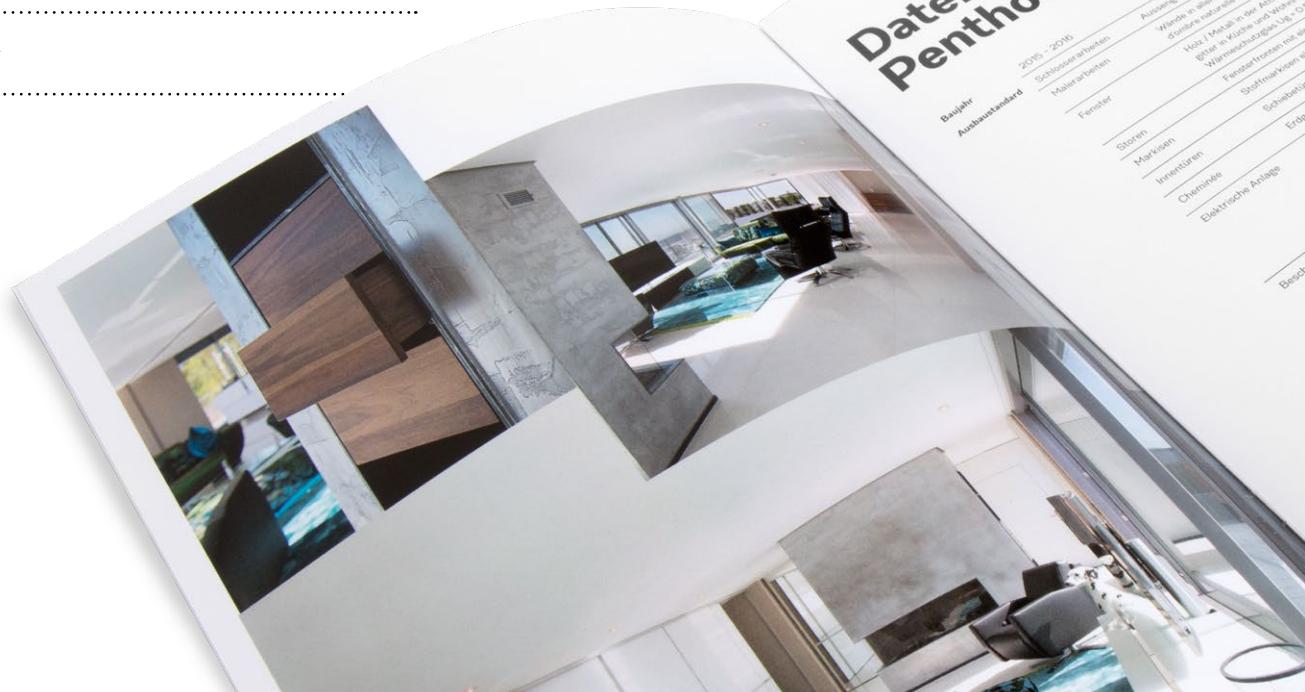
Wir verstehen unser Handwerk: Zum erfolgreichen Verkauf einer Immobilie gehört eine professionelle Verkaufsdokumentation – vom Fotoshooting bis zum gedruckten Salesfolder erhalten Sie bei uns alles aus einer Hand.



Fotografie



Salesfolder



Daten zur Penthouse Wohnung

Baujahr
Ausbaustandard

Schlossarbeiten
Holzarbeiten

Holzfarben
Fenster

Stoerien
Markisen

Innenturen
Chromleier

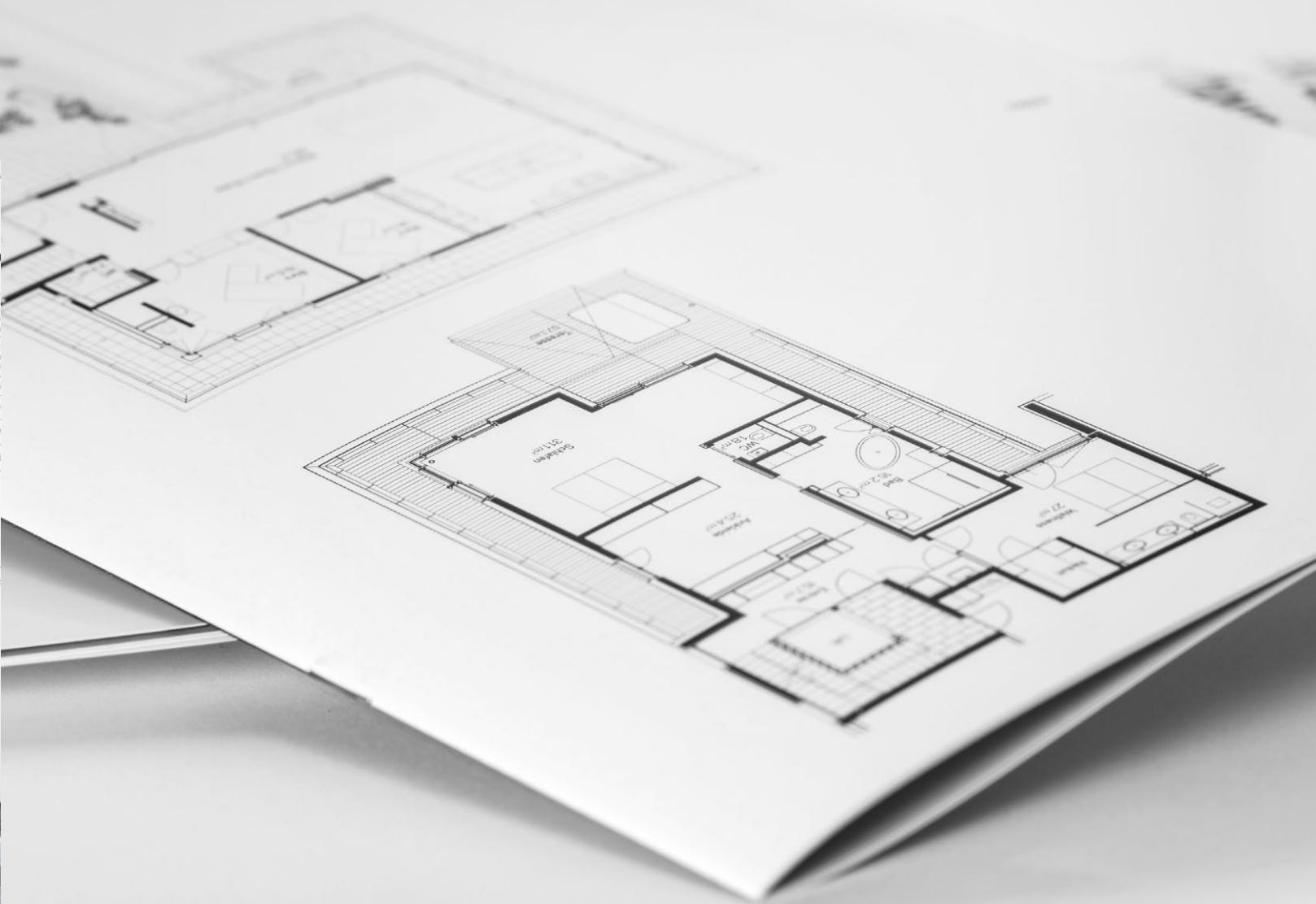
Stoffmarkisen
Schiebeturen

Erde

Besch

penthouse vue des alpes





Seerésidence

Die drei luxuriösen Eigentumswohnungen am Seeufer von Biel wurden überdurchschnittlich schnell verkauft. Wir durften folgende Anwendungen und Hilfsmittel gestalten:



Wort- / Bildmarke



Website



Namensgebung



Bautafel



Zusatzleistungen (Flyer)

see résidence

Zu verkaufen:
3 exklusive Eigentumswohnungen

Seeanstoss mit Park – Nettowohnfläche ab 220 m² – Terrasse bis 100 m² – Minergiestandard

Verkauf:
Holbling Immobilien AG
info@seeresidence.ch
Tel. 032 329 38 40
www.seeresidence.ch

Pläne & Maße

- Architekt
- Bauaufsicht
- Bauaufsichtsrat
- Bauantragsteller
- BAU-Planer
- Baugesetz

Unternehmen

- Achall / Dienstleister
- Georg Biel AG, Biel
- Gitarre
- Kunst
- Autorenkino Tiefenbrunnen
- Flachdachzelte
- Sprungt
- Friedhof Biel
- Kunstverein Tiefenbrunnen
- Technik
- Elektroinstallatoren
- Eduardo Gómez AG, Gossau
- Holz- / Lüftungsinstallatoren
- Park AG, Biel
- Sanitäranlagen
- Küchen
- Wasser AG, Gossau am See
- Drapierketten
- Möbelaufstellen
- Schreinereien / Innenausbau
- Unterholzgärten
- Wandmalerei
- Baudecks / Logos
- Plattformen
- Fahrräder
- Bräuobstzüchtung
- Barfußspaziergang
- Umzugshilfen



see résidence

GALLERIE
LAGEPLAN
GRUNDRISE
ATTIKAGESCHOSS
2. WOHNGESCHOSS
1. WOHNGESCHOSS
GARTENGESCHOSS
KONTAKTFORMULAR



IN SCHÖNES INVESTIEREN.
Exklusive Eigentumswohnungen
mit direktem Seeanstoss.

see résidence

info@immosell4you.ch

immosell4you.ch

10 | 11

ÜBERDURCHSCHNITTLICH
GROSSE WOHNUNGEN.

ATTIKA
7.3 Zimmer
Nettoverfügbarfläche: 363 m²
Terrasse: 100 m²
Garage: 20 m²
Keller: 10 m²
Individuelle Ausbaumöglichkeiten

2. WOHNGESCHOSS
Nettoverfügbarfläche: 47 m²
Balkon: 10 m²
Parkplatz vor dem Haus
Keller: 7 m²

KELLER

1. WOHNGESCHOSS
Nettoverfügbarfläche: 51.1 m²
Balkon: 10 m²
Garage auf 2. Niveau: 10 m²
Keller: 10 m²
Individuelle Ausbaumöglichkeiten

GARTENGESCHOSS
Nettoverfügbarfläche: 47 m²
Terrasse: 10 m²
Garage auf 2. Niveau: 10 m²
Keller: 10 m²
Individuelle Ausbaumöglichkeiten

QUALITÄTEN DER ARCHITEKTUR
Bei der typologischen Entwicklung des Grundrisses und Querschnitte des Gebäudes wurde auf eine maximale Wohnqualität im Zusammenspiel mit dem Gegebenheiten des Ortes Wert gelegt. So sind alle Zimmer zum See hin orientiert, Nebenzimmer und Sonnizellen befinden sich dahinter. Der Einkaufsplatz der Wohngeschoße entspricht, ferner die Parkierung in autonomem Garagenhafen statt der Erschließung der Wohnungen, wodurch direkt Wohnräume mit Cheminée befinden sich mit direkten Zugängen auf die Terrasse an der nach Südosten orientierten Fassade und ungestrahlten Panoramen auf See und Berg. Die Terrassen sind großzügig dimensioniert und erlauben einen ungehemmten Aufenthalt mit Sesselmeubles.

Das auch wenige Abstandserungen Anpassung Gehobene kleinen Grundstücke bieten den Grundriss ausreichende Möglichkeiten für die Grundrissanpassung und Änderungen.

A5 Corner

Auch Industrieflächen wollen professionell vermarktet sein. Das Wichtigste für den Kunden: möglichst gute Mieter zu finden.



Fotografie



Wort- / Bildmarke



Namensgebung



Immoscout24

Technische Daten

- Verkaufsfläche mit 1. Windung im EG 325 m² (2000 kg/m²)
- Höhenraum 520 m² (200 kg/m²)
- WC / Abstellraum Büro / Lager 10 m²
- Automatisches Tor 20 m²
- optionale 300 m² Lagerdach (UfW 2. Jahr)
- mit großem Parkplatz

Individuelle Ausbausichten nach Vereinbarung.

Im Detail

Im Umkreis von 300 m

- Altena
- Bauhaus
- CDW Möncheng
- ProSieger
- B&G Pneu
- Eurostar
- Ant
- Am
- Fest
- Cingo Bau und Hobby
- Carlsburger Xxl
- Openbach
- Schloss Culture Sports
- Black Out
- Tig Top
- Stadt Wuppertal
- Mühlenbach Mühle
- Kids Dings
- dw innz/ Restaurants
- Großköttingen

A5 corner





Büro, Gewerbe, Industrie ...

www.immoscout24.ch/de/d/buero-gewerbe-industrie-mieten-zuchwil/3

IMMO
SCOUT24 Heute mit
73'704 Immobilien

Suche **Ratgeber** **Inserieren** **Mein ImmoScout24**

Suche > Büro, Gewerbe, Industrie - Mieten - Zuchwil > Sie suchen einen Firmenstandort?

« Zurück zu den Suchresultaten

Sie suchen einen Firmenstandort?

Übersicht **Karte** **Gemeinde** Anbieter

Hauptangaben

Adresse

Gemeinde

Nutzfläche

Verfügbarkeit

Bruttomiete (pro Monat)

Zusätzliche Informationen

Zu vermieten per sofort

Bürofläche

Die Fläche ist bezugsfertig



Vue du Lac

Die Wohnung in Tüscherz-Alfermée wurde von uns mit professionellen Fotos ins beste Licht gerückt. Durch eine gleichermassen optimale Beleuchtung von Innenraum und Umgebung lässt sich ein wunderschönes, realitätsgetreues Ergebnis erzielen. Broschüren dieser Art können bereits ab 50 Stück kostengünstig gedruckt werden.



Fotografie



Wort- / Bildmarke



Salesfolder



Namensgebung



Vue du lac



Daten zum Terrassenhaus

Wandstärke	10mm
Gesamthöhe	2,40m
Gesamtbreite	3,60m
Gesamtlänge	6,00m
Volumen	43,20m³
Mindestens ein Terrasseneck geöffnet	
Zusatzoberbau	
Innenleiste	
Dach:	
Zusatzentlastung	
Sohlen	
Fenster	
Türen	



v u e d u l a c

stowezentrum

Ab und zu arbeiten wir auch für Verkaufsprofis:
Die Immobilien- und Treuhandfirma stowezentrum hat uns
ihren CI/CD-Auftritt anvertraut.



Wort- / Bildmarke



Website



Zusatzeleistungen (Geschäftsdrucksachen)



The screenshot shows the homepage of the Stowezentrum website. At the top, there's a navigation bar with links for 'DIENSTLEISTUNGEN', 'FORMULARE', 'KONTAKT', 'ÜBER UNS', and 'REFERENZEN'. The main header features the company's name 'stowezentrum' and its tagline 'treuhand immobilien'. Below the header, there's a large image of a modern building facade with large windows. Overlaid on this image are several green callout boxes containing service descriptions and icons:

- 'individuelle Bewirtschaftung von Ihrem Eigentum'
- 'Bauverwaltung'
- 'Technische Verwaltung'
- 'Rechnung und Finanzen'
- 'Immobilien-handel Erstvermietung'
- 'Steuern und Rechtsfragen'
- 'Mediation'

Kontakt

Meine Kontaktaufnahme betrifft:

- Stockwerkeigentum
- Buchhaltung und Finanzen
- Technische Verwaltung
- Baumanagement
- Immobilienhandel und Erstvermietung
- Steuern und Rechtsfragen
- Mediation
- anderes...

Vorname*	Vorname	Nachname
Adresse*	PLZ	Ort
Telefon	Fax	E-Mail
Mitteilung		

* notwendige Angaben

SENDEN

STOWEZENTRUM

ADRESSE

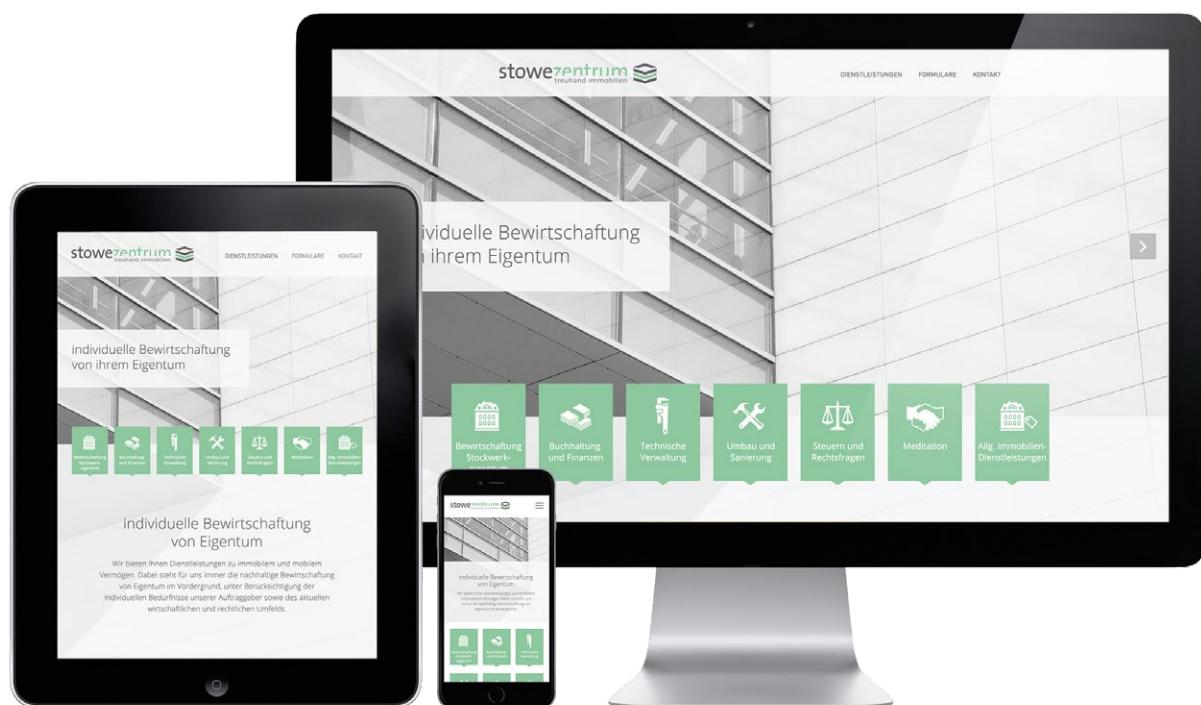
stowezentrum.ch ag

ÖFFNUNGSZEITEN

Administration und Verwaltung
MO-DO 07:30 - 11:45 / 13:30 - 16:30

NEWSLETTER

Abonnieren Sie unseren Newsletter und
bleiben Sie auf dem neusten Stand.



Stammbach

Zum Projekt Stammbach haben wir eine umfangreiche Informationsbroschüre in schönem, schlichitem Design für gehobene Ansprüche gestaltet.



Wort- / Bildmarke



Salesfolder



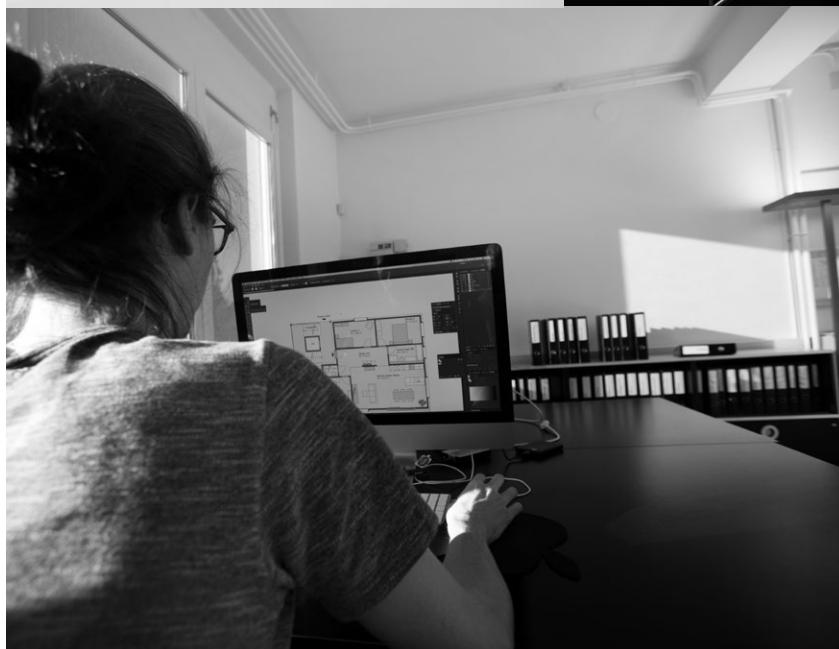
KONTAKTIEREN SIE UNS.

Das Erstgespräch ist unverbindlich
und gratis.

T +41 32 377 30 50

info@immosell4you.ch

immosell4you.ch



**IMMO
SELL^{4you}**

IMMOSELL4you

by LERCHDESIGN AG
Fluhweg 5 - Box 272
CH-2542 Pieterlen - Biel

T +41 32 377 30 50
info@immosell4you.ch
immosell4you.ch